

AJ NA VÝSTAVBU - RD S NÁDHERNÝM PRAVIDELNÝM POZEMKOM (909 m2)

Rodinný dom Bratislava - Vrakuňa, Poľnohospodárska



Cena v RK €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Mgr. Eleonóra LUKÁČOVÁ, RSc.

CEO/ realitný maklér/ marketingový
manažér

+421 918 929 137

lukacova@tiptopreal.sk

Podrobné informácie

Celková rozloha	260m ²
Zastavaná plocha	170m ²
Rozloha pozemku	909m ²
Podlahová/úžitk. plocha	160m ²
Koeficient zastavanosti	260
Počet poschodí	1
Počet izieb	5
Typ	predaj
Vlastníctvo	osobné
Stav	po rekonštrukcii
Status	aktívne
Odvoz odpadu	áno
Voda	studňa a vodovod
El. napätie	230/400V
Plyn	áno
Kanalizácia	žumpa

Popis nehnuteľnosti

Opäť Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj RODINNÝ DOM S ÚŽASNÝM PRAVIDELNÝM POZEMKOM (39 x 23 m) s celkovou výmerou 909 m² nachádzajúci sa v tichej lokalite rodinných domov.

VÝHODY POZEMKU

- PRAVIDELNÝ OBDĺŽNIKOVÝ TVAR o výmere 909 m² (rozмеры cca 39 x 23 m)

- MOŽNO POSTAVIŤ AJ RADOVÝ DOM, resp. RODINNÝ DOM S BYTOVÝMI JEDNOTKAMI

- MOŽNOSŤ STAVAŤ DO 2 PODLAŽÍ + 1 (STRECHA / USTÚPENÉ PODLAŽIE)

- aktuálna zastavaná plocha je 170 m², no na pozemku bola ešte jedna stavba o výmere 90 m², preto je možné zastavať plochu o výmere spolu 260 m²

- na LV je pozemok charakterizovaný ako Zastavaná plocha a nádvorie

- Podľa územnoplánovacej informácie je pozemok vo funkčnej zóne 102: malopodlažná zástavba obytného územia

Spôsoby využitia funkčnej plochy:

- Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov
- Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, soliterné stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

VÝHODY DOMU

- ZATEPLENÝ A PODPÍVNICHENÝ starší rodinný dom s prístavbou

- zastavaná plocha 17 x 10 m

- plocha pivnice cca 40 m² + ďalšia pivnica o výmere cca 10 m²

- všetky IS: voda, studňa, elektrina, plyn, 3 žumpy na pozemku (2 x 10 m³ a 1 x 20 m³), kanalizácia pred bránou

- rodinný dom je z roku 1975 a bola k nemu dostavaná prístavba a súbežne bol dom zateplený

- 2 bytové jednotky (pôdorys aktuálnej dispozície je medzi fotografiami)

1. 3 - izbový byt s dispozíciou: vstupná chodba, so vstupmi do samostatnej kuchyne, izby, kúpeľne s toaletou a do obývačky s prechodom do ďalšej izby